

河北越翔房地产开发有限公司碧水湾小区（二期）项目

竣工环境保护验收意见

2020年04月17日，河北越翔房地产开发有限公司根据《河北越翔房地产开发有限公司碧水湾小区（二期）项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求组织验收，验收组经查验现场、审阅验收资料，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：项目位于南皮县光明西路南侧，项目中心地理坐标为东经 $116^{\circ} 40' 31.57''$ ，北纬 $38^{\circ} 02' 37.88''$ 。项目北侧为碧水湾小区（一期）及金秋庄园小区，西侧为规划路，隔路为水上公园，东侧为规划路及五金厂，隔路为金秋庄园小区，南侧为耕地。项目周围的环境敏感点为北侧紧邻的碧水湾小区（一期），北侧176m处的西三里村，西侧13m处的水上公园，东侧10m处、北侧紧邻的金秋庄园小区，东侧267m处的张汉家村。

建设内容及规模：项目建设17F住宅楼4栋，11F住宅楼4栋，5F+1住宅楼2栋，3F幼儿园一座。

（二）建设过程及环保审批情况

河北越翔房地产开发有限公司碧水湾小区(二期)项目总投资26000万元，选址于南皮县光明西路南侧，占地面积 $31647.4m^2$ ，总建筑面积 $95696m^2$ ，其中地上建筑面积 $74270.5m^2$ ，主要包括住宅 $71984m^2$ ，幼儿园、物业 $1056m^2$ ，车库 $1230.5m^2$ ；地下建筑面积 $21425.5m^2$ ，主要包括人防 $5172.4m^2$ ，地下车库 $15464.6m^2$ ，地下设备用房 $788.5m^2$ 。主要环境保护设施有化粪池、垃圾收集箱、建筑隔声等。

河北越翔房地产开发有限公司碧水湾小区（二期）项目报告表，该报告表于2016年1月11日取得南皮县环境保护局批复意见[南环批表(2016)003号]。

（三）投资情况

本项目总投资26000万元，环保投资100万元，占总投资的0.38%。

验收组：

徐国生 王军 孙明辉 孙明辉

(四) 验收范围

本项目环评及批复涉及范围。

二、工程变动情况

本项目建设内容与环评基本一致。

三、环境保护设施建设情况

(1) 废水

生活污水经化粪池处理后排至市政管网。

(2) 废气

地上车库加强绿化，大气扩散稀释。

地下车库废气须安装机械排风系统，经统一通风管道由排风口排放，排风口的高度应高出地面 1m。排风口应设置在小区绿地中。

(3) 噪声

对项目车辆及人员加强管理，选用低噪声设备，加上基础减振、建筑隔声并经距离衰减和绿化吸收。

(4) 固体废物

本项目运营期产生的固废为生活垃圾，统一收集后环卫部门定期清运处理。

四、环境保护设施调试效果

沧州市正能环境监测技术服务公司于 2020 年 03 月 31 日~04 月 01 日对噪声、废水进行了监测；监测期间，企业生产负荷为 80%，满足环保验收检测技术要求。监测结果如下：

(1) 废水监测结果分析

项目排放废水两日监测结果中：污水排放口排放的废水中污染物浓度均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准，同时达到南皮县污水处理厂收水水质要求。

(2) 噪声监测结果分析

项目厂界两日昼（夜）间噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 1 类标准。

(4) 固体废弃物

本项目运营期生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。

验收组：

徐国生 王军 陈保 王 王 王 王 王 王

(5) 总量控制要求

本项目无污染物总量控制指标。

五、工程建设对环境的影响

项目废水、噪声排放达标，固体废物全部得到合理处置。

六、验收结论

项目建设地点、建设内容与环评阶段对比没有发生重大变动；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目符合环评及批复要求，可以通过竣工环境保护验收。

二〇二〇年四月十七日

验收组：

徐国生 王军 陈明东 孙明华 张

河北越翔房地产开发有限公司碧水湾小区（二期）项目

竣工环境保护验收组人员信息

2020年04月17日

验收组	姓名	工作单位	职务/职称	电话	签字
组长	徐国生	河北越翔房地产开发有限公司	经理	13303379298	徐国生
	毛娜	沧州市环境保护科学研究院	高工	18032707287	毛娜
成员	邓福利	河北金牛化工股份有限公司	高工	13930798439	邓福利
	陈晓东	沧州市环境监测站	正高工	13931720839	陈晓东
	王首洋	河北圣力安全与环境科技集团有限公司	环评单位	15933281030	王首洋
	王军	沧州市正能环境监测技术服务有限公司	监测单位	13932747321	王军